

Tamanché, Mérida

\$6,920,000 EN VENTA

## Casa en venta de una planta con 3 recamaras y alberca en Rocio Country Living



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	220 m <sup>2</sup> de construcción	447.38 m <sup>2</sup> de terreno
2013 Mantenimiento	EB-QO5673 ID				

### Descripción

Casa en venta de un piso con 3 recámaras y alberca, ubicada en Privada "Rocío Country Living", el refugio de lujo en el norte de Mérida.

Descubre la exclusividad de esta casa de ensueño, donde cada detalle está pensado para tu comodidad, con calles pavimentadas y todos los servicios a tu alcance, lugar donde encontrarás el hogar que siempre has deseado.

Cada aspecto de esta privada ha sido cuidadosamente planificado para brindarte la máxima calidad de vida. Rodeado de un entorno natural y sereno, esta privada te ofrece un escape tranquilo del bullicio de la ciudad.

### DISTRIBUCIÓN:

- Cochera techada para tres autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Medio baño de visitas.
- Alberca.
- Terraza techada.
- Dos recámaras secundarias con closet vestidor y baño completo.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo

### EQUIPAMIENTO:

### Características

- Garaje
- Cocina
- Una sola planta
- Alberca

- Parrilla.
- Ventiladores para las recámaras.
- Closets en recámaras.
- Gaveteros superiores e inferiores en cocina.
- Calentador.

AMENIDADES:

- Casa club.
- Gimnasio.
- Bussines bar.
- Canchas de pádel.
- Juegos infantiles.
- Kids club.
- Canal de nado.
- Albercas.
- Área de fogata.
- Área de asadores.
- Pet park.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compra venta.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

